

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 6 juli 2020 18:21
Aan: [REDACTED]@pelsrijcken.nl'
CC: [REDACTED] Rongen, Marc
Onderwerp: Verzoek juridisch advies inzake casus Biomeiler Bioverbeek
Bijlagen: bevoegd gezag kostenverhaal etc bij project biomassacentrale Velden.pdf; PPL04720070617420.pdf; PPL04720070617411.pdf; PPL04720070617550.pdf

Urgentie: Hoog

Controleren:	Geadresseerde	Bezorging	Lezen
	[REDACTED] pelsrijcken.nl'		
	[REDACTED]	Bezorgd: 6-7-2020 18:21	Gelezen: 6-7-2020 18:21
	[REDACTED]	Bezorgd: 6-7-2020 18:21	Gelezen: 6-7-2020 18:59
	Rongen, Marc	Bezorgd: 6-7-2020 18:21	

Geachte [REDACTED]

Zoals vanmiddag telefonisch besproken, zouden wij graag juridisch advies ontvangen inzake de casus Biomeiler Bioverbeek.

Casus

Bioverbeek (biologisch tuinbouwbedrijf) is al zo'n 1,5 jaar in overleg met provincie en gemeente Venlo om te komen tot een vergunning voor de oprichting van een biomeiler in Velden. Er is een toenemende vraag van de klanten van Bioverbeek naar fossielvrij biologisch product en derhalve is men op zoek gegaan naar alternatieven (biomassa) om de kassen te kunnen verwarmen.

Er is sprake van strijdigheid met het bestemmingsplan. Om deze strijdigheid op te heffen kan een omgevingsafwijkingsvergunning verleend worden (procedure maximaal 26 weken + evt. verdaging 6 weken) of een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen (gemiddelde proceduredtijd circa 1 jaar) en vervolgens kan de omgevingsvergunning worden verleend op basis van het aangepaste bestemmingsplan. Bioverbeek stelt in de email van 15 juni 2020 dat reeds op 13 december 2018 in een gezamenlijk overleg met de gemeente en provincie is besproken dat men kiest voor een procedure uitgebreide omgevingsvergunning (incl. Verklaring Van Geen Bedenkingen) vanwege de kortere doorlooptijd en niet voor een bestemmingsplanprocedure.

Voor de biomeiler is een omgevingsvergunning benodigd voor de onderdelen bouwen, milieu en strijd met de regels van het bestemmingsplan.

GS is (op grond van artikel 3.3 van het Bor) bevoegd gezag omdat de inrichting is aangewezen in categorie 5.3 sub b, 7.1 onder a en 7.4 van bijlage I Bor en sprake is van een IPPC inrichting.

Begin januari 2020 is er tussen RUD en gemeente Venlo discussie ontstaan over wie aan de lat staat voor de ruimtelijke afweging (afgifte VVGB) en de benodigde verklaring van geen bedenkingen en het daarmee samenhangende kostenverhaal.

Omdat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in art. 6.12 Wro is kostenverhaal verplicht.

In de regel wordt voordat de procedure wordt gestart getracht om tot een zogenaamde anterieure overeenkomst met initiatiefnemer te komen. Als hierover geen overeenstemming wordt bereikt, dan dient er een exploitatieplan te worden opgesteld. Tevens is het gebruikelijk dat er in een anterieure overeenkomst ook

een onderdeel planschadeverhaal wordt opgenomen, waardoor eventuele planschadeclaims op de initiatiefnemer kunnen worden verhaald.

Juridisch verschil van inzicht

Tussen de gemeente Venlo en de Provincie Limburg/RUD ZL is er verschil van inzicht over de vraag wie bevoegd gezag is voor het verlenen van de vereiste verklaring van geen bedenkingen voor het kunnen verlenen van de omgevingsvergunning.

De Provincie Limburg/RUD ZL is van mening dat

Juridische vragen aan kantoor Pels Rijcken

1.

2.

3.

Bij een andere casus (zonnepanelen op een voormalige stortplaats Monfort) is in het kader van het planschadeverhaal ook de discussie gevoerd over het provinciaal ruimtelijk belang in relatie tot het provinciaal schadeveroorzakende besluit. In een afzonderlijke mailwisseling tussen de gemeente Roerdalen en de RUD ZL zijn de standpunten hierover over en weer gewisseld (zie bijlage). Wij verzoeken u bij de beantwoording van de vragen 1-3 ook deze argumenten te betrekken.

Als het mogelijk is ontvangen wij uw advies graag uiterlijk donderdag 9 juli.

Graag horen wij of u aan ons adviesverzoek kunt voldoen met daarbij tevens een inschatting van het benodigd aantal uren.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted] | jurist

Cluster Juridische Zaken en Inkoop

T +31 (0)43 389 [Redacted] | M +31 6 [Redacted] | F +31 (0)43 361 80 99

[Redacted] [@prvlimburg.nl](mailto:[Redacted]@prvlimburg.nl)

Afwezig: [Redacted]

Postadres Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht

Bezoekadres Limburglaan 10 | 6229 GA Maastricht

Kijk ook op www.limburg.nl